



**Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
12.03.2020

Kommun / Kunta

**Raseborg / Raasepori**

Planens namn / Kaavan nimi

**Billnäs Bruk, kvarter 122, Billnäs Ruukki, kortteli 122**

**Detaljplan / Asemakaava**

Planområdet omfattar fastigheterna / Kaava-alue käsittää kiinteistöt 710-700-1-237, 710-700-1-264 del av/osa 710-700-1-238

Planens utarbetare /  
Kaavan laatija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero 7799

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Planeringsområdet omfattar fastigheterna 710-700-1-237 och 710-700-1-264 i sin helhet samt del av fastigheten 710-700-1-238. Området har ingått i utkastet till detaljplanen Billnäs Bruk II, i vilket ingick hela kvarter 122.

Markägarna och staden har avtalat om att planen för kvarter 122 kan föras vidare som en separat plan till förslagsskedet. Det förutsätter ett separat beslut och ett separat program för deltagande och bedömning.

Den östra delen av området gränsar till en gällande detaljplan, men ingen detaljplan har tidigare utarbetats för området.

## 3. Målsättningar

Detaljplanens mål

- Detaljplanen utarbetas i så hög utsträckning som möjligt på basis av utkastet till detaljplanen Billnäs Bruk II, som varit framlagt.
- Detaljplanen bildar kvarteret 122 och kvartersområdet läggs fram som ett AP/s-område.
- Ett utdrag över kvarter 122 i detaljplanen Billnäs Bruk II finns i bilaga 1.

## 4. Planeringsområde

### *Planeringsområdets läge*

Planeringsområdet finns i den sydvästra delen av Billnäs bycentrum. Området gränsar längs norra sidan till Svartån och längs södra sidan till Sjö-sängsvägen. Planområdets areal är ca 0,87 ha. Planområdets gränser visas på pärm bilden och på bild a.

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja lista osallisista. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10600 Tammissaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Suunnittelualue käsittää kokonaan tilat 710-700-1-237 ja 710-700-1-264 sekä osan tilasta 710-700-1-238. Alue on sisällytynyt nähtävänä olleeseen Billnäsins Ruukki II asemakaavaluonnokseen käsitäten kokonaan korttelin 122.

Maanomistajien ja kaupungin kesken on sovittu, että korttelin 122 kaava voi edetä erillisenä kaavana ehdotusvaiheeseen. Korttelin 122 vieminen eteenpäin omana kaavaosana edellyttää erillistä päätöstä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Alue rajoittuu itäosastaan voimassa olevaan asemakaavaan, mutta suunnittelualueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

## 3. Tavoitteet

Asemakaavan tavoite on

- Asemakaava laaditaan mahdollisimman suoraan nähtävillä olleen Billnäsins Ruukki II asemakaavaluonnoksen pohjalta.
- Asemakaava muodostaa korttelin 122 ja korttelialue esitetään AP/s alueena.
- Liitteellä 1 on ote Billnäsins Ruukki II asemakaavan korttelista 122.

## 4. Suunnittelualue

### *Suunnittelualueen sijainti*

Suunnittelualue sijaitsee Billnäsins kyläkeskuksen lounaisosassa. Alue rajoittuu pohjoisivultaan Mus-tionjokeen ja eteläsvultaan Sjö-sängintiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,87 ha. Kaava-alueen rajaus on esitetty kansilehdellä ja kuvassa a.

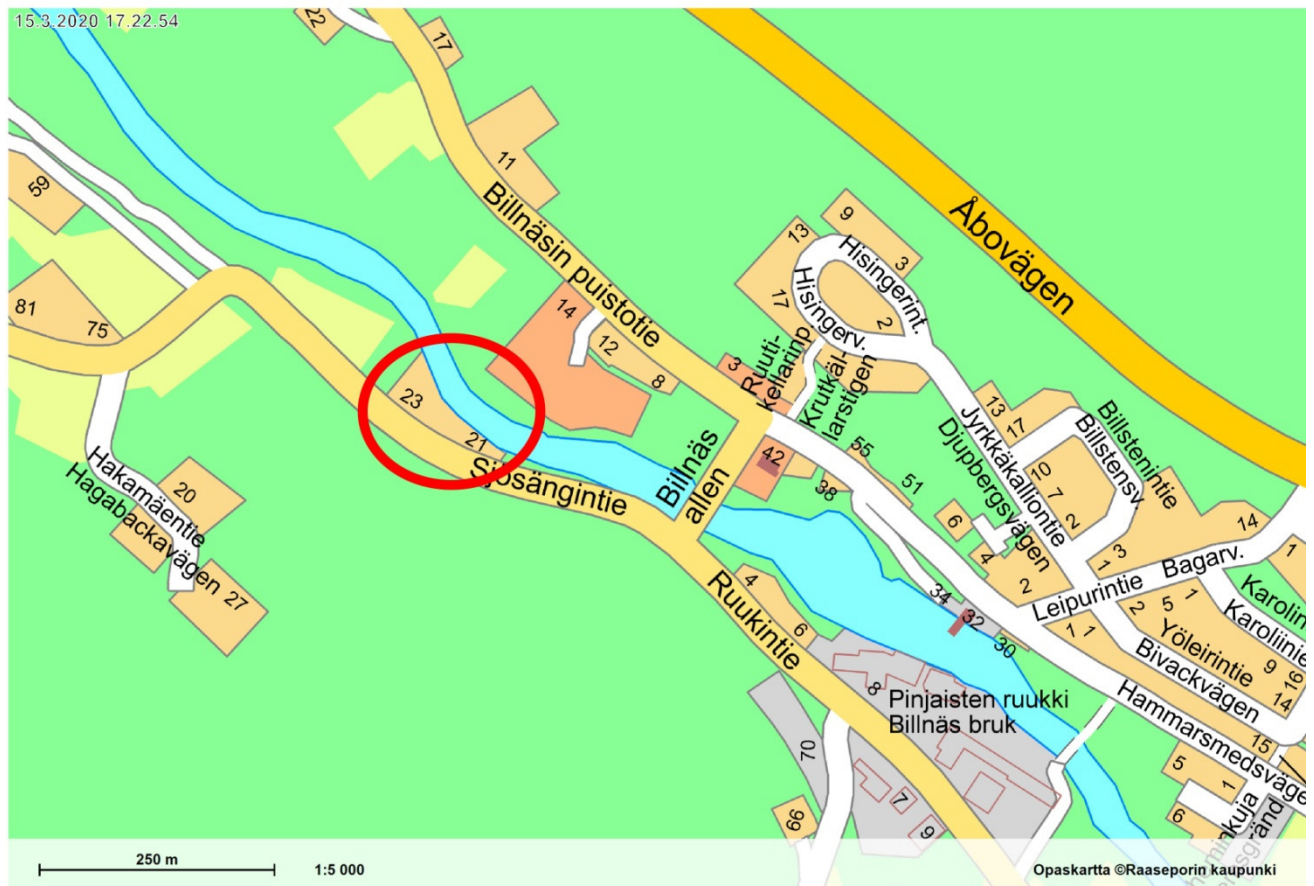


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

### Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet är ett långsmalt område som i norr gränsar till Svartån och i öster och väster till obebyggda områden. Hela södra kanten gränsar till Sjösängsvägen. På södra sidan av Sjösängsvägen finns ett obebyggt, skogsklätt sluttningsområde och en gammal järnvägsvall.

I fråga om planens influensområde är det viktigast att beakta Svartåns Natura-område (ett vattenområde), som ligger norr om planområdet. Planområdets närinfluensområde visas på pämbilden.

### Markägoförhållanden

Områdets östra del är en del av en bolagsägd större fastighet och till övriga delar är området privatägt.

### Markanvändningsavtal

Ett markanvändningsavtal kan utarbetas med den enhet för markägande som eventuellt får betydande fördelar av planprojektet.

### Naturomgivning och bebyggd omgivning

Planeringsområdets västra del, dvs. fastigheten 710-700-1-237 Uusi Eeden är bortsett från en ekonomibyggnad ett helt obebyggt, snårigt område med gles trädbestånd.

### Suunnittelualan kuvaus ja vaikutusalue

Suunnittelualue on pitkänomainen alue, joka rajoittuu pohjoisosaltaan Mustionjokeen sekä itä- ja länssiosaltaan rakentamattomiin alueisiin. Koko eteläosaltaan alue rajoittuu Sjösängintiehen. Sjösängintien eteläpuolella on rakentamattomia puustoista rinnealuetta ja vanhan rautatien ratapenkan alue.

Kaavan vaikutusalueen osalta merkittävintä on huomioida alueen pohjoispuolelle sijoittuva Mustionjoen Natura-alue (vesialue). Kaavan lähivaikutusalue on esitetty kansilehdellä.

### Maanomistus

Alueen itäosa on osa yhtiön omistamaa isompaa tilaa ja muilta osin alue on yksityisten omistuksessa.

### Maankäytösopimukset

Maankäytösopimus voidaan laatia omistusyksikön kanssa, joka saa mahdollisesti merkittävää hyötyä kaavahankkeesta.

### Luonnonympäristö ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen länssiosa, eli tilan 710-700-1-237 Uusi Eeden alue on yhtä talousrakennusta lukuun ottamatta kokonaan rakentamattomia penssaikkoista ja harvapuustoista aluetta.

Östra delen är i sin helhet ett område med gamla gårdsområden och båda fastigheterna har ett gammalt byggnadsbestånd, varav tre har betecknats som byggnader som ska skyddas (sr-1) i det planutkast som varit framlagt offentligt. Ett utdrag ur byggnadsinventeringen finns som bilaga 2. Strandbrinken längs Svartån har betecknats med luo-10 i planutkastet

#### *Kommunalteknik*

Området går att ansluta till stadens vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

## 5. Planeringens utgångsläge

### *Riksomfattande mål för områdesanvändning*

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. Av dessa är hållbar utveckling och en bra livsmiljö de viktigaste. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### *Landskapsplanering*

Sammanställningen av landskapsplaner i Nyland visas på bild 3a. I sammanställningen av landskapsplaner påverkas planeringsområdet bl.a. av Svartåns Natura-område samt beteckningen för ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

Nylandsplanen 2050 håller på att bli klar. Nylandsplanen omfattar nästan hela Nyland och tar tidsmässigt sikte på år 2050. Planen är nu i förslagskedet. Förslagsmaterialet var offentligt framlagt hösten 2019. Utifrån responsen görs den sista finslipningen på planen för fastställande av landskapsfullmäktige våren 2020. När Nylandsplanen träder i kraft kommer den att upphäva alla gällande och lagakraftvunna landskapsplaner. Ett undantag till detta utgörs av vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4, där fyra områden som lämpar sig för vindkraftsproduktion anvisas i Östra Nyland. Därtill håller en egen landskapsplan på att utarbetas för Östersundom. Ett utdrag ur Nylandsplanen 2050 visas på bild 3b.

I Nylandsplanen 2050 har planeringsområdet beteckningen för Svartåns Natura-område och en beteckning för ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

Itäosa on kokonaan vanhojen pihapiirien aluetta ja molemmilla tiloilla on vanhaa rakennuskantaa, joista kolme rakennusta on nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa merkitty suojeltaviksi (sr-1). Ote rakennusinventoinnista on esitetty liitteellä 2. Mustionjoen rantatörmä on kaavaluonnoksessa merkitty luo-10 merkinnällä.

#### *Kunnallistekniikka*

Alue on liitettävissä kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon.

## 5. Suunnittelutilanne

### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

### *Maakuntakaavoitus*

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä on esitetty kuvassa 3a. Maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueeseen vaikuttavat mm. Mustionjoen Natura-alue sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannata tärkeä alue -merkintä

Parhaillaan on viimeistelyvaiheessa Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava on nyt ehdotusvaiheessa. Ehdotusaineisto oli nähtävillä syksyllä 2019. Palautteiden pohjalta kaava viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2020. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumoaa alueen kaikki voimassa olevat ja lainvoimaiset maakuntakaavat. Poikkeuksena voimaan jää Uudenmaan 4. vaihekaavan tuulivoimaratkaisu, jossa osoitetaan Itäiselle Uudellemaalle neljä tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta. Lisäksi Östersundomin alueelle on laadinnassa oma maakuntakaava. Ote Uusimaa-kaavasta 2050 on esitetty kuvassa 3b.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueella on Mustionjoen Natura-merkintä ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannata tärkeä alue-merkintä.

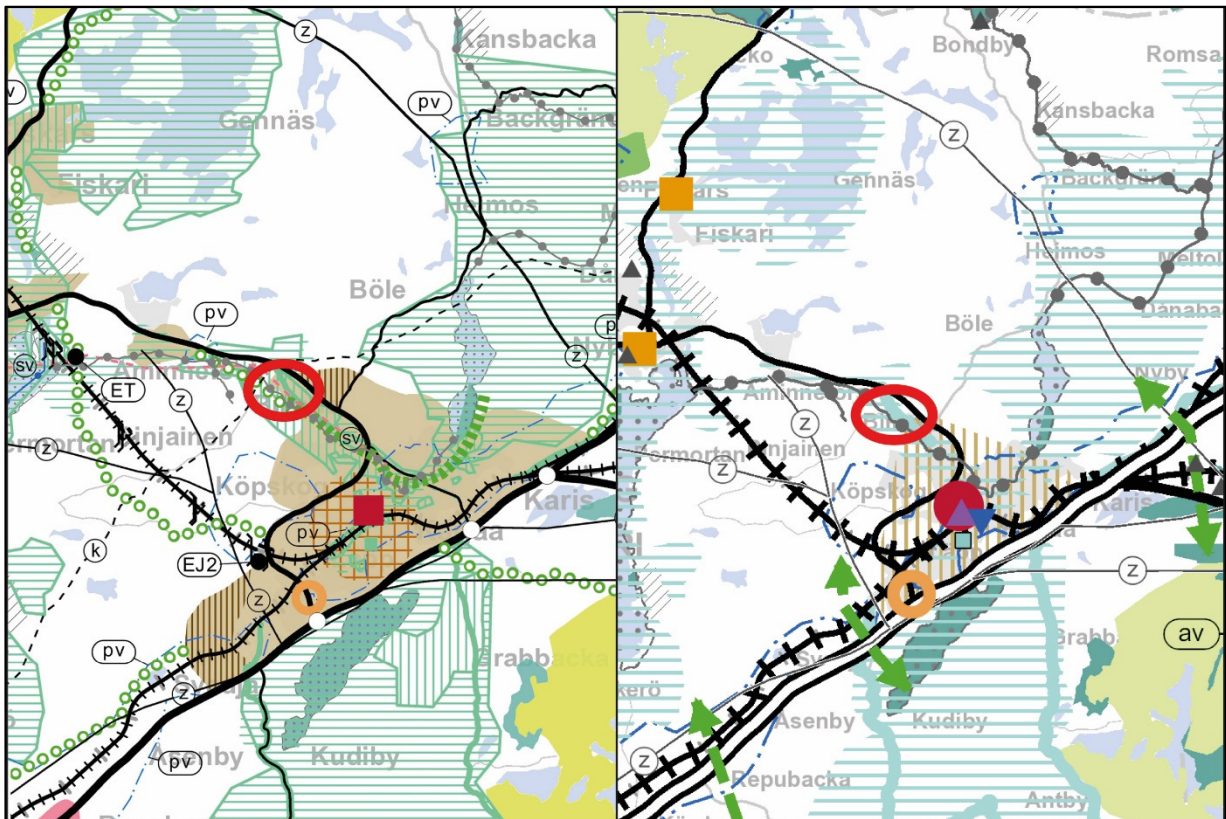


Bild 3a. Sammanställning av landskapsplanerna  
Kuva 3a. Maakuntakaavojen yhdistelmä

Bilda 3b. Nylands plan 2050  
Kuva 3b. Uusimaa-kaava 2050

### Generalplanering

Planeringsområdet ingår i delgeneralplanen för Svartådalen, som vann laga kraft i februari 2006. I delgeneralplanen är planeringsområdet i sin helhet ett SR-1-område. Enligt den planen handlar det om ett område som ska skyddas med stöd av bygglagstiftningen, men där det emellertid är tillåtet att idka verksamhet som inte äventyrar skyddsvärdena, som boende, småindustri, affärsverksamhet och kultur. Områdets byggnads- och kulturhistoriska samt landskapsmässigt värdefulla karaktär ska bevaras. Dessutom hör planområdet till ett ma-1-område, som är en kulturhistorisk miljö av riksintresse.

Planområdet gränsar längs norra kanten till Svartån. Svartåns vattenområde hör till nätverket Natura 2000.

### Yleiskaavoitus

Suunnittelualue sisältyy helmikuussa 2006 lainvoiman saaneen Mustionjokilaakson osayleiskaavan alueelle. Osayleiskaavassa suunnittelualue on kokonaan SR-1 aluetta. Sen mukaan kyseessä on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue, jolla voidaan harjoittaa suojeluarvoja vaarantamonta toimintaa, kuten asumista, pienteollisuutta, liike-toimintaa ja kulttuuritoimintaa. Alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas luonne on säilytettävä. Lisäksi kaava-alue kuuluu ma-1 alueeseen, joka on valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä.

Kaava-alue rajautuu koko pohjoisivultaan Mustionjokeen. Mustionjoen vesialue kuuluu Natura 2000-verkostoon.

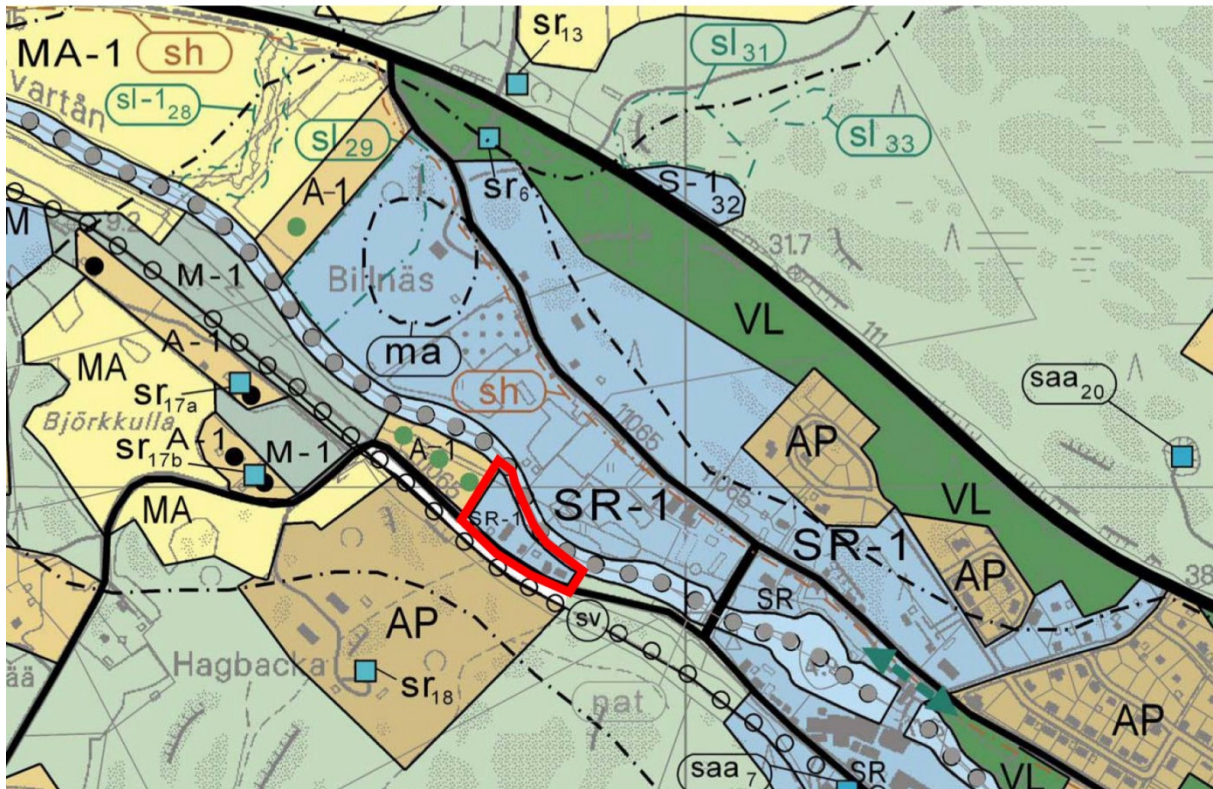


Bild 4. Generalplanen

Kuva 4. Yleiskaava

#### Detaljplanering

Det finns ingen gällande detaljplan i området.

#### Asemakaavoitus

Alueelle ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

#### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

#### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

#### Byggförbud

På området råder inga byggförbud.

#### Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskielto voimassa.

#### Övriga planer rörande området

Inga övriga planer.

#### Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser.

## 6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelun alueen selvitykset

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1 § bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

### *Gjorda utredningar*

Vid utarbetandet av planen nyttjas de tidigare undersökningar som gjorts och använts för planprojektet Billnäs Bruk II. Inga nya utredningar behöver göras.

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

### **Regionala myndigheter**

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum

### **Stadens myndigheter**

- Byggnadstillsynen
- Miljöbyrån
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

### **Övriga aktörer**

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Allteftersom planläggningen fortskrider kommer myndighetssamråd att ordnas efter behov. Arbetsmöten ordnas med stadens myndigheter allteftersom planläggningen fortskrider.

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

### *Laaditut selvitykset*

Kaavaa laadittaessa hyödynnetään Billnäsins Ruukki II kaavahankkeen yhteydessä tehtyjä ja käytössä olleita aiempia selvityksiä. Uusia selvityksiä ei ole tarve laatia.

## 7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

### **Seudulliset viranomaiset**

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

### **Kaupungin viranomaiset**

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimisto
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

### **Muut toimijat**

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään viranomaisneuvotteluita tarvittaessa. Kaupungin eri viranomaisten kanssa järjestetään työneuvotteluja tarvittaessa kaavoituksen edetessä.

Av myndigheter begärs utlåtanden i behövlig omfattning.

## 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokal-tidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs.

## 10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs planläggning under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen, där planprojektet presenteras för intressenterna. Om det informeras särskilt.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

## 11. Planens gång

Planläggningsbeslut	15.4.2019
Program för deltagande och bedömning (K122), planläggningsnämnden	25.3.2019
Planförslag	4–5/2020
Stadsfullmäktige för godkännande	

## 12. Kontaktinformation

### Raseborg stad:

Raseborgs stads planläggningsenhet  
Raseborgsvägen 37  
10600 Ekenäs

Planläggningsingenjör  
Leena Kankaanpää  
Tfn 019 289 3842  
[Leena.kankaanpää@raseborg.fi](mailto:Leena.kankaanpää@raseborg.fi)

Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeellisessa laajuudessa.

## 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.

## 10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan tarpeen mukaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen.

Kaava-aineiston nähtävillälölon aikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä olon aikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

## 11. Kaavoituksen kulku

Kaavoituspäätös	15.4.2019
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (K122), kaavoituslautakunta	25.03.2020
Kaavaehdotus	04.-05. 2020
Kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi	

## 12. Yhteystiedot

### Raaseporin kaupunki:

Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikkö:  
Raaseporintie 37  
10600 Tammisaari

Kaavoitusinsinööri  
Leena Kankaanpää  
puh. 019 289 3842  
[leena.kankaanpaa@raasepori.fi](mailto:leena.kankaanpaa@raasepori.fi)



**Plankonsultt:**

Seppo Lamppu Tmi  
Seppo Lamppu, DI  
Tfn 040 867 4451  
Kurtängsgränden 11, 02780 Esbo  
seppo.lamppu@kaavoitus.fi

**Adress för skriftlig respons och  
anmärkningar:**

Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs

Eller till följande e-postadress:

planlaggning(at)raseborg.fi

**Kaavakonsultti:**

Seppo Lamppu Tmi  
Seppo Lamppu, DI  
puh. 040 867 4451  
Kurtinniitynkujja 11, 02780 Espoo  
seppo.lamppu@kaavoitus.fi

**Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimi-  
tusosoite:**

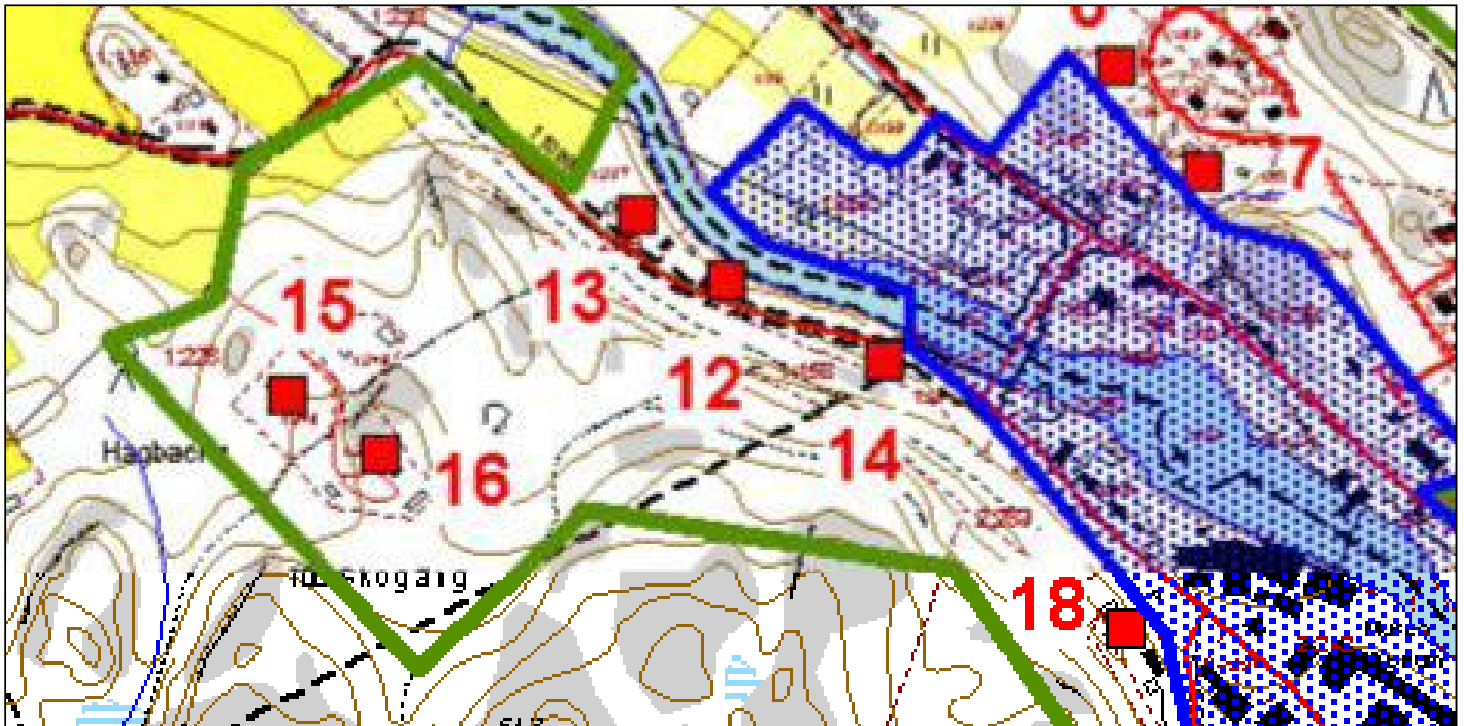
Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi



## Mustionjoen etelärannan, Sjösängintien rakennukset



sr-1	<p><b>12,13</b> Skogäng, rek. 710-700-1-238, Sjösängintie</p> <p>Mustionjoen ja Sjösängintien välisellä kapealla tontilla on kaksi todennäköisesti 1890-luvulla rakennettua kaksikerroksista punatiilirakennusta. Tontilla on rakennusten piha-piirin ulkopuolelle rakennettu kahden auton tallirakennus.</p> <p>Puhtaaksi muurattujen tiilirakennusten hierarkia näkyy rakennusten koristelussa. tarkoitettu rakennuksessa on käytetty uusrenesanssiin viittaavaa koristelua mm. räystäässä enemmän. Rakennuksia kunnostettiin 1950-luvulla.</p> <p><b>Arvot:</b> Mustionjoen rantaan sijoitetut alkujaan saunan ja pesulan sisältäneet tiilirakennukset liittyvät Fr. L. Hisingerin toimeenpanemaan Billnäsin 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun laajaan rakennustyöhön, jossa ruukin teollisuus- asuin- ja maatilarakennuksia laajennettiin ja uudenaikaistettiin.</p>
sr-1	<p><b>14.</b> Uusi Eeden, rek. 710-700-1-237, Sjösängintie 31</p> <p>Mustionjoen ja Sjösängintien välisellä kapealla tontilla on 1940-luvulla rakennettu asuinrakennus. Tontilla on lisäksi parakkirakennus ja aikaisempaan maankäyttöön liittyvä vanha latorakennus.</p> <p>Edustava, väljät huonetilat omaava asuinrakennus on varustettu matalalla satulakatolla. Ulkoasun ohella sen rakenneosat, putkikaiteet, ikkunat ja vinovuorilaudoitukset edustavat hyvin sotien jälkeistä arkkitehtuuria. Rakennuksella on maisemallinen asema Mustionjoen törmällä.</p> <p><b>Arvot:</b> Edustava asuinrakennus liittyy Billnäsin ydinalueella harvinaiseen sotien jälkeiseen rakennuskerrostumaan.</p>